**Instrucciones para presentación de ofertas**

**Consideraciones:**

* La presentación de ofertas por parte de los oferentes no da lugar a ninguna obligación contractual entre The Mines Advisory Group (MAG) y los oferentes.
* El oferente correrá con todos los costos asociados a la preparación y presentación de su Oferta y MAG no será en ningún caso r0esponsable de dichos costos.
* MAG no será responsable ante ningún Oferente por cualquier asunto relacionado con este Proceso de Licitación, incluyendo los casos en los que un licitador no sea invitado a participar en cualquier proceso posterior a este concurso o que MAG varíe o finalice el Proceso de Licitación, así como por cambios en el calendario.
* MAG se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier Oferta, de cancelar el proceso de licitación y de rechazar todas las ofertas, en cualquier momento antes de la adjudicación del Contrato, sin incurrir por ello en ninguna responsabilidad ante el/los Oferente/es así como tampoco en ninguna obligación de informar al Licitador o los licitadores afectados de los motivos de su actuación.
* MAG se reserva el derecho de descartar cualquier oferta que parezca demasiado baja (menos del 80%) o más del 20% del precio referencial.
* El comité evaluador tendrá la potestad de decidir si un contratista puede tener más de un contrato simultaneo con MAG.

1. **Entrega de documentación:**  la información solicitada para la entrega deberá ser remitida al correo electrónico [tenders.ecuador@maginternational.org](mailto:tenders.ecuador@maginternational.org) en el plazo estipulado en la presente convocatoria. La documentación entregada, será remitida en idioma español. No se podrá remitir la información a ningún otro correo electrónico. Toda la documentación deberá ser entregada completando el Anexo 1 que se encuentra al final de estas instrucciones.
2. **Documentos a ser entregados:** los oferentes interesados en presentar su oferta tendrán la obligación de revisar toda la información a ser remitida, así como del llenado de los formularios respectivos. Los errores en la entrega de documentación serán responsabilidad del oferente interesado, y podrían conllevar a la descalificación. Será obligación de los oferentes interesados velar por la veracidad de la información presentada.

Los proveedores interesados deben presentar su oferta con los siguientes documentos:

* 1. **Formulario I –** Experiencia profesional de la empresa y verificables de contratos mencionados.
  2. **Formulario II –** Lista de principales activos de la empresa.
  3. **Formulario III -** Autorización a verificación de antecedentes.
  4. **Formulario IV-** Propuesta técnica, para lo cual debe completar el formulario de presentación de la oferta, firmado y sellado.
  5. **Formulario V-** Plan de Trabajo, para lo cual debe completar el formulario adjunto, firmado y sellado.
  6. **Formulario VI -** Propuesta económica para lo cual debe completar el formulario adjunto, firmado y sellado.
  7. **Formulario VII –** Código de Conducta para Proveedores.
  8. **Formulario VIII –** Registro de Proveedores.

1. **Aclaración de dudas:** en caso de existir dudas sobre los documentos a ser entregados, se ha habilitado el correo electrónico [procurement.ecuador@maginternational.org](mailto:procurement.ecuador@maginternational.org) en la cual se podrá dirigir cualquier inquietud, y recibir con la premura del caso la respectiva respuesta. Las solicitudes de aclaración podrán ser realizadas hasta 1 día hábil y en horario laboral, antes de la fecha límite para la entrega de propuestas. Las preguntas generadas deberán ser de carácter abierto, toda vez que serán socializadas con todos los oferentes interesados.
2. **Rectificación de información:** Hasta la fecha límite de entrega de documentación, los oferentes interesados podrán remitir rectificaciones de información, ya sea por la identificación de un error en el envío previo de información, o por cambios derivados de las respuestas a inquietudes remitidas a The Mines Advisory Group.
3. **Plazo para la entrega de la documentación:** la fecha límite para entrega de información será la que consta en la presente convocatoria. MAG podrá extender el plazo máximo de entrega para todos los oferentes. Bajo ningún concepto, se hará concesiones especiales en el plazo de entrega a un grupo exclusivo de oferentes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Actividad** | **Fecha y Hora** |
| Publicación convocatoria | 24 de septiembre del 2025 |
| Fecha límite para recepción de preguntas | 13 de octubre del 2025 |
| Fecha límite para la entrega de documentación | 15 de octubre del 2025 |
| Apertura de ofertas | 16 de octubre del 2025 |
| Anuncio ganador(es) | 22 de octubre del 2025 |

La información entregada de manera extemporánea será rechazada de manera inmediata.

1. **Consideraciones al llenar el formulario de la oferta técnica**:
   1. Propuesta técnica deberá incluir el máximo detalle posible de los materiales a utilizar, describiendo marcas, fechas de expiración, garantías, etc.
   2. Para las unidades de medida de los ítems se utilizarán las siguientes abreviaturas:

* mm Milímetro
* cm Centímetro
* L.M Metro lineal
* m2. Metro cuadrado
* m3 Metro cúbico
* Kg. Kilogramo
* Ref. Referencia

1. **Consideraciones al llenar el formulario de la oferta económica**:

* Los precios unitarios serán netos
* El IVA se incluirá al final de la oferta
* Incluir los gastos de movilización
* Incluir y detallar otros rubros en los casos que aplique.

1. **Precio Referencial**

MAG cuenta con un precio referencial, sin embargo, por política no los publica para este tipo de procesos. Será responsabilidad de cada oferente postular con su precio propuesto, siendo este uno de los criterios a ser evaluados. El precio referencial manejado por MAG será revelado previo al inicio de calificación de ofertas.

1. **Criterios de calificación del proveedor**

1. **Criterios mínimos de calificación (primera fase): para cumplir con la primera fase de calificación, los oferentes interesados deberán demostrar el cumplimiento estricto de lo siguiente:**

* Contar con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) activo
* Demostrar no tener deudas con el Servicio de Rentas (SRI)
* Demostrar no tener moras patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)
* Demostrar no ser contratista incumplido del Servicio Ecuatoriano de Contratación Pública (SERCOP)
* Demostrar no tener procesos jurídicos sentenciados en la función judicial por estafa o perjurios
* Puntaje del Buró de Crédito

1. **Criterios de calificación (segunda fase):** una vez determinados los oferentes interesados que cumplen con la primera fase de calificación, el Comité Técnico de Mines Advisory Group procede a calificar la segunda fase con el siguiente criterio de calificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parámetro** | **Descripción** | **Método de calificación** |
| **Experiencia general de la empresa** | Experiencia demostrable de 7 o más años y manejo de contratos de $20.000. | Cumple/no cumple |
| **Experiencia específica de la empresa** | Experiencia demostrable en obra civil, por al menos $40.000 | Cumple/no cumple |
| **Activos de la empresa** | Contar con los activos por USD$ 7,000 necesarios para cubrir el presente proceso de licitación | Cumple/no cumple |
| **Liquidez** | Contar con la liquidez y el capital de trabajo de US$ 5,000 necesarios para afrontar la presente subasta | Cumple/no cumple |

1. **Apertura de Ofertas**

La apertura de ofertas será realizada por un comité designado por MAG. La apertura de ofertas tendrá la siguiente dinámica1:

* 1. Reunión del comité y constatación del quorum
  2. Revelación de precio referencial interno
  3. Apertura de ofertas
  4. Evaluación de ofertas
  5. Resolución de adjudicatario

1. **Evaluación de ofertas**

Para la evaluación de ofertas, se tomará en cuenta los siguientes parámetros de calificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nro.** | **Criterio** | **Método de evaluación** |
| 1 | Alineación a condiciones generales de los presentes términos de referencia, e instrucciones  de postulación | Cumple/No cumple |
| 2 | Alineación al precio referencial de The Mines Advisory Group para la presente subasta2 | Cumple/No cumple |
| 3 | Alineación a los requerimientos técnicos de The  Mines Advisory Group para la presente subasta | Cumple/No cumple |
| 4 | Demostración de capacidad probada por parte de los oferentes | Cumple/No cumple  (no aplica en el caso de subastas  restringidas) |
| 5 | Tiempo de cumplimiento de la oferta | 25 puntos |
| 6 | Precio de la oferta | 75 puntos |

1 La dinámica podrá ser modificada, de ser decidido por el comité evaluador

2 Se considerará como alineación a todos los precios que fluctúen entre +20% y -80% del precio referencial definido por MAG

El proceso de evaluación iniciará con la verificación de los parámetros 1-4, los cuales serán requisitos obligatorios para la adjudicación del proceso. Todos los oferentes que no cumplan con alguno de dichos parámetros serán descartados de las siguientes fases de evaluación de ofertas.

Los oferentes que hayan cumplido con los parámetros 1-4, pasarán a la segunda parte de la evaluación, en la que se observarán los parámetros 5-6.

Para la evaluación del parámetro 5, se asignará un puntaje máximo de 25 puntos, entre el oferente que tenga una capacidad de respuesta menos rápida y el que tenga una capacidad mayor.

Para la evaluación del parámetro 6, se asignará un puntaje máximo de 75 puntos, entre el oferente que tenga un mayor precio y el que tenga menor.

1. **Modelo de contrato:** ver Anexo 2

**ANEXO 1**

**CARÁTULA PARA PRESENTACION DE OFERTAS**

**(Debe rellenarse para cada oferta como se detalla en la solicitud de la carátula de la licitación)**

**Para:** MAG Ecuador

**A la atención de:** Director País en Ecuador

**Referencia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Estimado Señor,

Por la presente confirmamos recepción de su invitación y de los documentos habilitantes para participar en el proceso de licitación “Rehabilitación de la armería perteneciente a la Estación Naval de Quito”, mediante los cuales nos ofrecemos a realizar la construcción e instalación de conformidad con los formularios adjuntos por la suma total de ............................................................<< Monto total de la oferta en números y letras >>, según se determine de conformidad con la Lista de precios que se adjunta y forma parte de esta oferta.

Nos comprometemos, si nuestra Oferta es aceptada, a terminar las obras de acuerdo con el plazo de terminación especificado en los documentos de licitación.

Nos comprometemos a respetar esta Oferta a partir de la fecha fijada para la apertura de las ofertas en el Llamado a licitación, y seguirá siendo vinculante para nosotros y podrá ser aceptada en cualquier momento antes del vencimiento de dicho período.

Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar ninguna Oferta que puedan recibir.

Con fecha: / / 2025

............................ ......................................

Firma [en calidad de]

Quien está debidamente autorizado para firmar la Oferta por y en nombre de << nombre legal del proveedor>>

Por favor incluir en el encabezado de esta carta su logotipo corporativo, si está disponible.

**ANEXO 2**

**Contrato de trabajo Nro. XXXXX entre The Mines Advisory Group (MAG) y XXXXX, para la Rehabilitación de la armería perteneciente a la Estación Naval de Quito**

The Mines Advisory Group, desea contratar a su empresa, debidamente incorporada conforme a las leyes de Ecuador para la Rehabilitación de la armería perteneciente a la Estación Naval de Quito, de conformidad con el siguiente Contrato:

**CLÁUSULA PRIMERA. - COMPARECIENTES**

Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato la Organización No Gubernamental “The Mines Advisory Group”, representada por el M.Sc. Franz Josef Sáenz Kohls en virtud a las atribuciones recibidas mediante Convenio Básico de Funcionamiento Nro. CBF-MREMH-2020-022, con RUC Nro. 1793090249001, y a quien en adelante se denominará “EL CONTRATANTE”; y, por otra parte, el XXXXX, con RUC Nro. a quien en adelante se denominará “EL CONTRATADO”.

Tanto EL CONTRATANTE como EL CONTRATADO suscriben el presente contrato de manera libre y voluntaria, al tenor de las siguientes cláusulas.

**CLÁUSULA SEGUNDA. - ANTECEDENTES**

* The Mines Advisory Group es una Organización No Gubernamental, con sede en Manchester – Inglaterra, que, desde 1989, ayuda a las personas afectadas por minas terrestres, municiones sin explotar y armas pequeñas y ligeras.
* Mediante Convenio Básico de Funcionamiento Nro. CBF-MREMH-2020-022, suscrito entre The Mines Advisory Group y el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana de Ecuador, se legalizan las operaciones del primero, en calidad de Organización No Gubernamental Internacional, dotada de derechos administrativos plenos para la operación en Ecuador.
* Entre los proyectos a ser gestionados por The Mines Advisory Group, se contempla el denominado “Physical Security and Stockpile Management Support to Strengthen the Ecuadorian National Capacity”, el cual tiene como objetivo apoyar al gobierno ecuatoriano en el fortalecimiento de capacidades relacionadas al almacenamiento, manejo, y destrucción de material bélico.
* Una de las localidades a ser apoyada en el marco del proyecto “Physical Security and Stockpile Management Support to Strengthen the Ecuadorian National Capacity” es la Estación Naval de Quito, para lo cual EL CONTRATANTE podrá implementar acciones que se encuentren amparadas en la intervención, y que estén alineadas a las políticas institucionales, de la base y de los patrocinadores del proyecto.

**CLÁUSULA TERCERA. - DOCUMENTOS HABILITANTES**

EL CONTRATADO y MAG acuerdan, además, estar sujetos a las disposiciones contenidas en los siguientes documentos, que prevalecerán entre sí en caso de conflicto en el siguiente orden:

* Este contrato;
* Condiciones Generales de la convocatoria
* Términos de Referencia de la presente convocatoria
* Documentos anexos de la convocatoria
* La Oferta DEL CONTRATADO, considerando los ajustes que se puedan haber realizado en caso de haber una negociación formal.

**CLÁUSULA CUARTA. – OBJETO**

EL CONTRATANTE conviene con EL CONTRATADO a realizar los trabajos de rehabilitación de la armería y depósito de municiones del Estación Naval de Quito, misma que incluye compra de equipamiento, trabajos de obra civil, instalación y puesta en marcha, es decir, llave en mano.

La obra será ejecutada bajo el esquema de "llave en mano", lo que implica que EL CONTRATISTA asume la responsabilidad integral de su desarrollo, incluyendo la ejecución, supervisión y entrega final. La obra deberá ser entregada completamente terminada, cumpliendo con los estándares establecidos y en condiciones óptimas de funcionamiento, garantizando su operatividad inmediata al momento de la recepción.

**CLÁUSULA QUINTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

Obligaciones de EL CONTRATANTE:

* Cancelar el monto pactado en el presente contrato
* Dar respuesta de manera pertinente a las inquietudes y consultas que puedan surgir por parte de EL CONTRATADO

**CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATADO**

Obligaciones de EL CONTRATADO:

* EL CONTRATADO deberá iniciar los trabajos dentro de los 2 días calendario a partir de la autorización de entrada al punto de intervención. EL CONTRATADO deberá proporcionar todos los materiales, suministros, mano de obra y otros servicios necesarios para tal fin. Se dará prioridad a la contratación de mano de obra femenina en todo momento.
* EL CONTRATADO deberá adherirse a toda la información indicada en la oferta entregada.
* EL CONTRATADO declara y garantiza la veracidad de cualquier información o dato proporcionado a MAG con el propósito de celebrar este Contrato, así como la calidad de las intervenciones previstas en este Contrato de acuerdo con los más altos estándares técnicos y profesionales.
* EL CONTRATADO deberá contar con todos los permisos y licencias gubernamentales requeridos para la intervención.
* EL CONTRATADO cumplirá con las regulaciones nacionales impuestas por las agencias gubernamentales apropiadas, y mantendrá a MAG indemnizado por todas las multas, sanciones y pérdidas incurridas por cualquier incumplimiento de esta cláusula.
* EL CONTRATADO asumirá la plena responsabilidad sobre la intervención en virtud de este Acuerdo hasta su aceptación final por parte de MAG. EL CONTRATADO tendrá total control y supervisión del cumplimiento del objeto del presente contrato aquí acordados y será el único responsable de los sueldos, salarios y otros beneficios laborales de todos los empleados y subcontratistas. Solo se aceptará el subcontrato para la provisión de servicios complementarios y no para su producción, teniendo como ejemplo el transporte de materias primas, cadena de distribución y envíos.
* EL CONTRATADO será responsable de la seguridad de todas las actividades en el sitio y de garantizar que se sigan las leyes y reglamentos de salud y seguridad ocupacional pertinentes.
* EL CONTRATADO será única y plenamente responsable de CUALQUIER reclamo por pérdidas, responsabilidades, lesiones o daños que surjan de o en relación con el trabajo realizado o por realizar en virtud de este Acuerdo. EL CONTRATADO en todo momento defenderá, indemnizará y mantendrá indemne a MAG, sus funcionarios, empleados y agentes de y contra todas las pérdidas, costos, daños y gastos (incluidos los honorarios y costos legales), reclamaciones, juicios, procedimientos, demandas y responsabilidades de cualquier tipo o naturaleza que surja de o en relación con cualquier accidente o lesión de cualquiera de los empleados o subcontratistas de EL CONTRATADO durante el cumplimiento o incumplimiento de este Contrato, independientemente de lo que surja e incluso cuando sea causado por negligencia o MAG, o por cualquier lesión a cualquier otra persona o daños o pérdida de propiedades que surjan de la construcción o cualquier acto u omisión de EL CONTRATADO o cualquier persona en su empleo, o sus subcontratistas.
* El CONTRATADO, así como sus proveedores y subcontratistas deberán:

1. Observar los más altos estándares éticos y cumplir con todas las leyes, estatutos, regulaciones y códigos aplicables (incluyendo las regulaciones ambientales y las normas laborales internacionales de la Organización Internacional del Trabajo sobre trabajo infantil y trabajo forzoso) que estén vigentes en cada momento;
2. Actuar en relación con el Contrato conforme a los principios del Código de Conducta del Grupo de Adquisiciones Interinstitucional (publicado en el sitio web de MAG: https://www.maginternational.org/accountability/tenders/);
3. Cumplir con las “Políticas Obligatorias de MAG para Proveedores y Contratistas” establecidas en https://www.maginternational.org/accountability/tenders/:
   * + Política Ambiental de MAG.
     + Política de Conflictos de Interés de MAG.
     + Política de Salvaguardia de MAG.
     + Declaración Ética de MAG.
     + Política sobre Conducta Financiera Indebida y Delitos de MAG.
     + Política de Protección de Datos de MAG.
     + Declaración sobre Esclavitud Moderna de MAG.

* EL CONTRATADO deberá cumplir con las leyes locales sobre salarios y otras leyes laborales, incluidas todas las demás leyes, órdenes y reglamentos de cualquier autoridad gubernamental en relación con las Obras.
* EL CONTRATADO en todo momento defenderá, indemnizará y mantendrá indemne a MAG, sus funcionarios, empleados y agentes de y contra todas las pérdidas, costos, daños y gastos (incluidos honorarios y costos legales), reclamos, demandas, procedimientos, demandas y responsabilidades de cualquier tipo o naturaleza en la medida que surjan o resulten de actos u omisiones de EL CONTRATADO o sus empleados, funcionarios, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este Acuerdo.
* EL CONTRATADO garantiza, además que tomará todas las medidas apropiadas para prohibir y prevenir la explotación y el abuso sexual (EAS) reales, intentados y amenazados por sus empleados o cualquier otra persona contratada y controlada por ellos para realizar actividades bajo este Acuerdo. A los efectos de este Acuerdo, EAS incluirá:

1. Intercambiar dinero, bienes, servicios, trato preferencial, oportunidades laborales u otras ventajas por favores o actividades sexuales, abusar de una posición de vulnerabilidad, poder diferencial o confianza con fines sexuales, e intrusión física de naturaleza sexual ya sea por la fuerza o bajo condiciones desiguales o coercitivas.
2. Participar en actividades sexuales con una persona menor de 18 años ("niño/a").
3. Desalentar rotundamente a sus empleados u otro personal que tenga relaciones sexuales con beneficiarios de MAG.
4. Investigar y tomar las medidas correctivas adecuadas, incluida la imposición de medidas disciplinarias a la persona que ha cometido EAS.
5. Asegurarse de que todos los subcontratos incluyan las disposiciones sobre EAS.
6. Cumplir con los compromisos anteriores en todo momento. El incumplimiento de (a) - (e) constituirá motivo para la terminación inmediata de este Acuerdo.

* EL CONTRATADO se compromete a enviar un informe detallado de avance de la obra cuando se haya alcanzado el 50% de la ejecución total de la misma. Dicho informe deberá ser entregado al cliente en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles después de haber alcanzado dicho porcentaje, e incluirá una descripción detallada de las actividades realizadas, los trabajos en progreso y las actividades pendientes de ejecutar. El informe deberá estar acompañado de fotografías y cualquier otra documentación que el cliente considere necesaria para verificar el estado de la obra. Este informe de avance será fundamental para evaluar el cumplimiento del cronograma y de las especificaciones técnicas hasta ese momento. Este informe se verificará con el punto focal designado por el CONTRATANTE.
* El CONTRATADO está encargado de llevar a cabo la limpieza del sitio, eliminando cualquier desecho o escombro generado durante la instalación. En el evento de que EL CONTRATADO deje el sitio sin realizar dicha limpieza, se aplicará una penalización previamente acordada entre ambas partes. Esta penalización se considerará como una compensación para cubrir los costos adicionales que EL CONTRATANTE asume al encargarse de la limpieza del lugar, y dicho importe será descontado del pago final.
* EL CONTRATADO llevará a cabo la construcción e instalación de lo siguientes puntos, en los plazos establecidos en la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente contrato y en función a las condiciones técnicas estipuladas en los documentos habilitantes. Cualquier modificación, adición, o cambio relacionado deberá ser solicitado por EL CONTRATANTE mediante correo electrónico dirigido a EL CONTRATADO. No se aceptará ningún cambio que no haya sido formalmente solicitado de esta manera:

| **ÍTEM NO.** | **DESCRIPCIÓN** | **UNITS** | **QTY** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Trabajos preliminares - sala de entrega y armería** |  |  |
| 1.1. | Desmontaje del tumbado de yeso y toda la estructura (malla metálica, otros) existente en la dependencia, sin afectar estructuralmente la edificación (sala de entrega y armería), comprende el desmontaje, retiro y disposición final de las estructuras existentes.  Ver referencia en ***Ilustración 1.*** Planta de Sala de entrega, Armería y Material CS.  Incluye el desalojo de todos los elementos desmantelados y su transporte hasta el lugar de disposición o reciclaje, según las normativas ambientales vigentes.  Considerar la limpieza del lugar, no dejar desechos ni escombros en los alrededores. Lo anterior previa coordinación con la unidad militar considerando que puede ser utilizada para otro fin. | M2 | 28,00 |
| **2** | **Trabajos preliminares - global** |  |  |
| 2.1. | Desmontaje y retiro de las 4 puertas existentes en la dependencia.  Ver referencia en ***Ilustración 2.*** Puertas a retirar Sala de entrega, derrocamiento de pared en Sala de entrega, Armería y Material CS. | U | 4,00 |
| 2.2. | Desalojo y disposición final, considerar la limpieza del lugar, no dejar desechos ni escombros en los alrededores. Incluye el desalojo de todos los elementos desmantelados y su transporte hasta el lugar de disposición o reciclaje, según las normativas ambientales vigentes. | U | 4,00 |
| **3** | **Mampostería - global** |  |  |
| 3.1 | Bloqueo estructural con mampostería o ladrillo macizo del área donde se desmontaron previamente 2 de las 3 puertas de ingreso (Sala CS y Armería), y ventana de la armería a implantarse.  Ver referencia en ***Ilustración 3.*** Mampostería, ventanas a reforzar, Sala de entrega, Armería y Material CS. | M2 | 21.66 |
| 3.2 | Enlucido vertical paleteado fino | M2 | 11,36 |
| 3.3 | Empaste interior + resina | M2 | 138,78 |
| 3.4 | Empaste exterior + resina | M2 | 40,09 |
| 3.5 | Pintura látex vinil acrílico interior | M2 | 138,78 |
| 3.6 | Pintura látex vinil acrílico exterior | M2 | 40,09 |
| **4** | **Refuerzo tumbado - sala de entrega y armería** |  |  |
| 4.1 | Desarmado cubierta teja y guardado de tejas a reutilizar, sin desalojo. | M2 | 45,00 |
| 4.2 | Placa metálica rectangular 300mmx300mm e=8 mm. | U | 6,00 |
| 4.3 | Estructura metálica ASTM A36 (provisión, montaje y pintado).  Provisión, montaje y pintado de perfiles y placas de acero ASTM A36, según planos estructurales.  Ver referencia en ***Ilustración 4.*** Planta estructura N+3.00. | KG | 954,00 |
| 4.4 | Hormigón simple f´c=210 kg/cm2, Dosificación de resistencia f’c = 210 kg/cm² para elementos según diseño. Se empleará para la loseta de compresión de la sala de entrega y armería, también se colocará bajo las placas de apoyo de la estructura metálica, en la cual se empotrarán los pernos de anclaje de esta.  Ver referencia en **Ilustración *8*.** Corte de losa, ***Ilustración 9.*** Detalle de apoyo de columna. | M3 | 5,45 |
| 4.5 | Malla electrosoldada, acero de refuerzo Ø 6 mm con espaciamiento de 15x15 cm, conforme a norma. | M2 | 27,50 |
| 4.6 | Placa colaborante deck metálico e=0,65mm, sum/inst.  Suministro e instalación de lámina perfilada de espesor 0,65 mm como losa colaborante. Considerar todos los insumos necesarios para el montaje y anclaje de las placas de acero deck.  Ver referencia ***Ilustración 5.*** Corte estructura, ***Ilustración 6.*** Detalle de columna, ***Ilustración 7.*** Detalle de loseta, ***Ilustración 8.*** Corte de losa. | M2 | 27,50 |
| 4.7 | Canal de aguas lluvias de tol galvanizado (0.15x0.20x0.15m). | M | 10,00 |
| 4.8 | Bajante PVC de aguas lluvias 110mm unión codo. | M | 3,00 |
| 4.9 | Desalojo de material con volqueta cargada manual. | M3 | 15,75 |
| 4.10 | Alfajías de madera 5x7 cm (viga de madera), para completar la estructura de la cubierta de manera en donde se requiera. | M | 33,60 |
| 4.11 | Impermeabilización con lamina bituminosa asfáltica 3mm.  Colocación sobre la cubierta tipo Eternit, la cual se impermeabilizará posterior a la reubicación de la teja existente. | M2 | 58,50 |
| 4.12 | Cubierta tipo Eternit (ondas 20cm similar a la teja existente a colocar) - Lámina ondulada de fibrocemento de 20 cm de onda, similar a las ondas de la teja existente (teja 0.37x0.20m), la cual se colocará como base de la reinstalación de la teja desmontada para trabajos de estructura. | M2 | 45,00 |
| 4.13 | Rotura de contrapiso se ejecutará mediante corte perimetral de 40 x 40 cm para cada base de columna, el mismo se lo realizara con moladora y disco de corte evitando daños aledaños en el contrapiso, para la rotura del mismo se lo realizara utilizando herramientas mecánicas como rotomartillo o similares, procediendo a la remoción del material hasta alcanzar una profundidad de 40 cm desde el nivel de contrapiso existente; una vez completada la excavación, se verterá hormigón simple conforme a las especificaciones estructurales, el cual servirá como base de apoyo para la instalación y nivelación de la placa de anclaje en la cual se apoyará la columna metálica.  Ver referencia en ***Ilustración 9.*** Detalle de apoyo de columna. | M2 | 0.96 |
| **5** | **Tumbado - sala de entrega y armería** |  |  |
| 5.1 | Suministro e instalación de nuevo tumbado (cielorraso) en sala de entrega y armería, considerar el área intervenida previamente.  Medidas de paneles: 0,60x1,20m cielo raso, incluye estructura para instalación. | M2 | 27,50 |
| **6** | **Contra puerta - sala de entrega** |  |  |
| 6.1 | Suministro e instalación de contrapuerta de ingreso a la sala de entrega, anclada a la pared con barras angulares de 25 x 25 mm; la estructura está hecha de tubo metálico de 35 mm x 35 mm x 2 mm; considerar la disposición de las bisagras en el interior de la puerta; incluye una manija en el centro, en el interior y exterior de la puerta.  Pintado con esmalte negro sintético (anticorrosivo), la cerradura no debe estar pintada.  El sistema de cierre cuenta con pestillo en el interior y exterior, además de cerradura mecánica reforzada con llave; cerradura mecánica de sobreponer fabricada con acero reforzado resistente a ataques comunes (perforación, apalancamiento).  Medidas: 210 x 90 cm.  Ver referencia en **Ilustración *10.*** Diseño de contrapuerta. | U | 1,00 |
| **7** | **Puerta con ventana de entrega - sala de entrega** |  |  |
| 7.1 | Se realizará el suministro e instalación de una puerta de ingreso para la sala de entrega, anclada a la pared mediante barras angulares de 25 × 25 mm.  La estructura estará fabricada con tubo cuadrado de 35 × 35 × 2 mm, reforzada internamente con lámina de hierro de 2 mm de espesor.  La puerta incluirá una mesa de trabajo chapada de 50 × 40 cm, abatible mediante bisagras ubicadas en el interior, y sostenida por cadena de acero.  Se instalará una manija central en ambos lados (interior y exterior), y el acabado será con esmalte sintético negro anticorrosivo.  El sistema de cierre contará con pestillo interior y exterior, cerradura mecánica reforzada con llave, y cerradura magnética con apertura biométrica.  La cerradura mecánica será de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento.  Las dimensiones de la puerta serán de 210 × 90 cm, y se especifica que la cerradura no debe ser pintada.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  Se exigirá que los acabados sean uniformes, libres de rebabas, escorias, deformaciones o cualquier imperfección que afecte la estética, funcionalidad o durabilidad del producto.  Ver referencia en **Ilustración *11.*** Diseño puerta con ventana de entrega. | U | 1,00 |
| **8** | **Cerradura magnética reforzada con biométrico - Sala de entrega** |  |  |
| 8.1 | Suministro e instalación de sistema biométrico con detección facial y dactilar, con capacidad de registro de al menos 500 usuarios.  Deberá garantizar el registro del historial de ingresos.  Incluye cerradura magnética reforzada con fuerza de retención mayor a 600 lb, instalada en la cara interior de la puerta con anclajes adecuados.  Ver referencia en **Ilustración *15.*** Ubicación elementos eléctricos y electrónicos.  El detector biométrico será integrado en la pared y configurado para reconocimiento rápido y preciso.  Se instalará botón de salida en el interior para apertura de puerta.  Se deberá garantizar la correcta alimentación eléctrica con fuente de alimentación y respaldo energético mediante batería de respaldo de mínimo 2 horas.  Incluye verificación de funcionamiento del sistema mediante prueba de ingreso facial y dactilar.  Se debe realizar capacitación a un mínimo de 2 usuarios, registrando en acta y entrega de remitiendo junto a la obra a MAG. | U | 1,00 |
| **9** | **Derrocamiento pared - Armería y Sala CS** |  |  |
| 9.1 | Derrocamiento de pared lateral de la armería colindante con el área de materia CS, para la habilitación de pórtico de puerta de acceso.  Incluye la limpieza total del área de intervención, retiro de escombros y su transporte hasta el sitio de disposición o reciclaje, según la normativa ambiental vigente. Previa coordinación con la unidad militar, considerando posible reutilización de materiales desmantelados.  Medidas aproximadas del vano: 210 cm x 90 cm.  Ver referencia en ***Ilustración 2.*** Puertas a retirar Sala de entrega, derrocamiento de pared en Sala de entrega, Armería y Material CS**.** | M3 | 0,85 |
| **10** | **Puertas metálicas - sala de entrega/armería, armería/sala CS** |  |  |
| 10.1 | Suministro e instalación de puerta reforzada en ingreso entre armería y sala CS.  La puerta estará fabricada con perfil de tubo cuadrado de 35 x 35 x 2 mm y revestimiento interior y exterior de lámina de hierro de 2 mm de espesor. Anclaje a muros con barras angulares de 25 x 25 mm.  La estructura incluye bisagras internas, manijas en ambos lados, sistema de cierre con pestillos, cerradura mecánica de sobreponer en acero reforzado (ver **Ilustración *14.*** Cerradura mecánica reforzada) y cerradura magnética con apertura biométrica.  Terminación con pintura esmalte negro sintético anticorrosivo.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  Se exigirá que los acabados sean uniformes, libres de rebabas, escorias, deformaciones o cualquier imperfección que afecte la estética, funcionalidad o durabilidad del producto.  Dimensiones: 210 x 90 cm. Ver referencia en **Ilustración *12*.** Diseño puerta doble revestimiento. | U | 1,00 |
| 10.2 | Suministro e instalación de puerta reforzada en ingreso entre sala de entrega y armería.  La puerta estará fabricada con perfil de tubo cuadrado de 35 x 35 x 2 mm y revestimiento interior de lámina de hierro de 2 mm de espesor.  Anclaje a muros con barras angulares de 25 x 25 mm.  La estructura incluye bisagras internas, manijas en ambos lados, sistema de cierre con pestillos, cerradura mecánica de sobreponer en acero reforzado (ver **Ilustración *14*.** Cerradura mecánica reforzada) y cerradura magnética con apertura biométrica.  Terminación con pintura esmalte negro sintético anticorrosivo.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  Se exigirá que los acabados sean uniformes, libres de rebabas, escorias, deformaciones o cualquier imperfección que afecte la estética, funcionalidad o durabilidad del producto.  Dimensiones: 210 x 90 cm.  Ver referencia en **Ilustración *13.*** Diseño puerta revestimiento exterior. | U | 1,00 |
| **11** | **Pared de gypsum - sala CS** |  |  |
| 11.1 | Se realizará el suministro e instalación de una pared de gypsum en el área CS, incluyendo la estructura necesaria para su anclaje a los puntos de apoyo, contrapisos, paredes existentes y tumbado.  La ejecución se llevará a cabo utilizando paneles de gypsum antihumedad, y se entregará completamente empastada y pintada con pintura látex vinil-acrílica.  Las dimensiones de la pared serán de 2,70 × 3,00 metros, con un espesor de 15 cm.  Ver referencia en ***Ilustración 3.*** Mampostería, ventanas a reforzar, Sala de entrega, Armería y Material CS. | M2 | 8,10 |
| **12** | **Protección ventanas - sala CS** |  |  |
| 12.1 | Desmontaje de estructuras existentes | M2 | 2,84 |
| 12.2 | Suministro e instalación de protectores de ventana con malla de acero expandido de 3 mm de espesor, diseño diamante 25 x 50 mm, soldada a marco de ángulo 20 x 3 mm.  Ver referencia en **Ilustración *16.*** Diseño protector de ventana, **Ilustración *17.*** Malla de acero expandido.  Acabado con pintura esmalte negro sintético anticorrosivo.  El marco deberá estar anclado por el lado exterior de la pared.  Incluye colocación de láminas de seguridad tipo espejo de 4 micras.  Medidas aproximadas: 142 x 100 cm. | M2 | 2,84 |
| **13** | **Luminarias interiores - global** |  |  |
| 13.1 | Provisión e instalación de luminarias led tipo panel de 60 x 120 cm, potencia mínima 40 W.  Cada panel deberá tener una eficiencia mínima de 2500 lúmenes y vida útil no inferior a 50 000 horas.  La instalación incluye todos los insumos necesarios para su fijación, conexión y operación (Sala de entrega, armería, material CS).  Ver referencia en **Ilustración *15.*** Ubicación elementos eléctricos y electrónicos. | U | 5,00 |
| **14** | **Red eléctrica - global** |  |  |
| 14.1 | Provisión e instalación de tableros, acometidas, y todos los elementos necesarios para dejar en pleno funcionamiento la red eléctrica.  Se instalará un nuevo sistema de puesta a tierra para la protección de sistemas eléctricos y electrónicos. | GLB. | 1,00 |
| 14.2 | Reemplazo e instalación de mínimo 4 tomacorrientes dobles en la sala de entrega (2 unidades) y en el área de armería (2 unidades).  Todo cableado y acometida deberá quedar empotrado en mampostería o protegido con tubería EMT; no se permiten cables a la vista. | U | 4,00 |
| **15** | **Gabinete de incendio - sala de entrega** |  |  |
| 15.1 | Instalación de un gabinete de incendio conforme al reglamento de prevención, mitigación y protección contra incendios (acuerdo ministerial 1257).  El gabinete alojará además en su interior un extintor tipo a de 10 libras (4.5 kilos) de agente extintor, con su respectivo accesorio de identificación, una llave SPANER, un hacha pico de cinco libras (5 lb.), la que debe estar sujeta al gabinete.  Todos los elementos que componen el gabinete estarán alojados en su interior, colocados a 1.20 metros de altura del piso acabado, empotrados en la pared y con la señalización correspondiente.  Tendrá las siguientes dimensiones 0.80 x 0.80 x 0.20 metros y un espesor de lámina metálica de 0.75 mm. Con cerradura universal (triangular).  Ver referencia en **Ilustración *18.*** Gabinete contra incendios.  Los vidrios de los gabinetes contra incendios tendrán un espesor de dos a tres milímetros (2 a 3 mm) y bajo ningún concepto deben ser instalados con masillas o cualquier tipo de pegamentos.  Deberá ser ubicado en el interior de la sala de entrega de armamento, en un sitio visible y accesible sin obstaculizar las vías de evacuación. | U | 1,00 |
| **16** | **Caja de seguridad para llaves - sala de entrega** |  |  |
| 16.1 | Suministro e instalación de caja de seguridad para llaves.  Tipo de apertura: código de combinación con diales.  Material: acero / ZAMAC.  Capacidad: 10 llaves mínimo.  Funcionamiento: apertura con diales (debe permitir el cambio de código).  Ver referencia en **Ilustración *19.*** Caja de seguridad para llaves.  Instalado en la sala de entrega. | U | 1,00 |
| **SALA DE MONITOREO** | | | |
| **17** | **Puerta reforzada - sala de monitoreo** |  |  |
| 17.1 | Desmontaje de estructuras existentes (puerta de madera). | U | 1,00 |
| 17.2 | Suministro e instalación de puerta reforzada en ingreso a sala de monitoreo.  La puerta estará fabricada con perfil de tubo cuadrado de 35 x 35 x 2 mm y revestimiento interior de lámina de hierro de 2 mm de espesor.  Anclaje a muros con barras angulares de 25 x 25 mm.  La estructura incluye bisagras internas, manijas en ambos lados, sistema de cierre con pestillos, cerradura mecánica de sobreponer en acero reforzado (ver **Ilustración *14.*** Cerradura mecánica reforzada) y cerradura magnética con apertura biométrica.  Terminación con pintura esmalte negro sintético anticorrosivo.  El acabado final deberá garantizar que no queden juntas visibles entre el marco y las láminas, y las soldaduras deberán ser esmeriladas con un acabado liso.  En la fabricación de puertas de tubo con chapa metálica, todas las uniones deben estar completamente soldadas, sin espacios vacíos ni defectos visibles, y los acabados deben ser limpios y uniformes.  Se exigirá que los acabados sean uniformes, libres de rebabas, escorias, deformaciones o cualquier imperfección que afecte la estética, funcionalidad o durabilidad del producto.  Ver diseño en **Ilustración *13.*** Diseño puerta revestimiento exterior.  Dimensiones: 210 x 90 cm. | U | 1,00 |
| **18** | **Reinstalación cerradura magnética - sala de monitoreo** |  |  |
| 18.1 | Se realizará la reinstalación de la cerradura magnética existente en la puerta de la sala de monitoreo, reforzándola por el lado interior y asegurando su sujeción mediante elementos de fijación adecuados como anclajes, tornillería y soportes.  El trabajo incluye la verificación completa del funcionamiento del sistema de acceso, cableado y control de apertura.  Se comprobará que la cerradura magnética existente tenga una capacidad de 600 lb; en caso contrario, deberá ser reemplazada. | GLB. | 1,00 |
| **19** | **Protección ventanas sala de monitoreo – sala de monitoreo** |  |  |
| 19.1 | Suministro e instalación de cortina black out 3,50 x 2,20m.  Se colocará la cortina continua en una sola pantalla, incluye su mecanismo manual de subida y bajada y todos los accesorios necesarios para su instalación. | M2 | 6,86 |
| **20** | **Red eléctrica – sala de monitoreo** |  |  |
| 20.1 | Revisión y adecuación del sistema eléctrico que alimenta la dependencia: sala de monitoreo. | U | 1,00 |
| 20.2 | Reemplazo e instalación de nuevos puntos de tomacorrientes, garantizando un mínimo de dos tomacorrientes dobles en la sala de monitoreo. Todo el cableado y las acometidas deberán quedar empotrados en mampostería o debidamente protegidos mediante tubería tipo EMT; no se permiten cables a la vista. | U | 2,00 |
| 20.3 | Retiro completo de cableado eléctrico, electrónico y de red, así como de componentes que no se encuentren operativos. | GLB. | 1,00 |
| 20.4 | Los elementos necesarios para asegurar el pleno funcionamiento del sistema instalado. | GLB. | 1,00 |
| **21** | **Luminarias interiores – sala de monitoreo** |  |  |
| 21.1 | Provisión e instalación de luminarias led tipo panel de 60 x 60 cm, potencia mínima 40 W. Cada panel deberá tener una eficiencia mínima de 2500 lúmenes y vida útil no inferior a 50 000 horas.  La instalación incluye todos los insumos necesarios para su fijación, conexión y operación (Sala de entrega, armería, material CS). | U | 2,00 |
| **22** | **Pintura tumbado – sala de monitoreo** |  |  |
| 22.1 | Pintura látex vinil acrílico interior para tumbado | M2 | 9,17 |
| **23** | **Retiro y desalojo de estructuras y escombros – global** |  |  |
| 23.1 | Retiro y desalojo de estructuras y escombros | GLB. | 40,00 |
| 23.2 | Desalojo de todos los elementos desmantelados y su transporte hasta el lugar de disposición o reciclaje, según las normativas ambientales vigentes. Considerar la limpieza del lugar, no dejar desechos ni escombros en los alrededores. Lo anterior previa coordinación con la unidad militar considerando que puede ser utilizada para otro fin. | GLB. | 30,00 |
| **24** | **Integración y puesta en marcha - global** |  |  |
| 24.1 | Capacitación al personal, entrega de planos arquitectónicos y eléctricos de los trabajos ejecutados.  Adicionalmente se entregará un reporte fotográfico con el antes y el después de la obra.  Garantía mínima de trabajo 1 año, incluye las visitas durante el periodo de garantía sin costo adicional. | U | 1,00 |

NOTA1: La marca de TODOS los equipos que formarán parte de la oferta NO podrá ser de origen chino.

NOTA2: Se deberá detallar el origen y marca de todos los elementos ofertados.

***Diseños referenciales para la ejecución de la obra***



**Ilustración 1.** Planta de Sala de entrega, Armería y Material CS



**Ilustración 2.** Puertas a retirar Sala de entrega, derrocamiento de pared en Sala de entrega, Armería y Material CS



**Ilustración 3.** Mampostería, ventanas a reforzar, Sala de entrega, Armería y Material CS



**Ilustración 4.** Planta estructura N+3.00



**Ilustración 5.** Corte estructura



**Ilustración 6.** Detalle de columna



**Ilustración 7.** Detalle de loseta



**Ilustración 8.** Corte de losa



**Ilustración 9.** Detalle de apoyo de columna

Diagrama

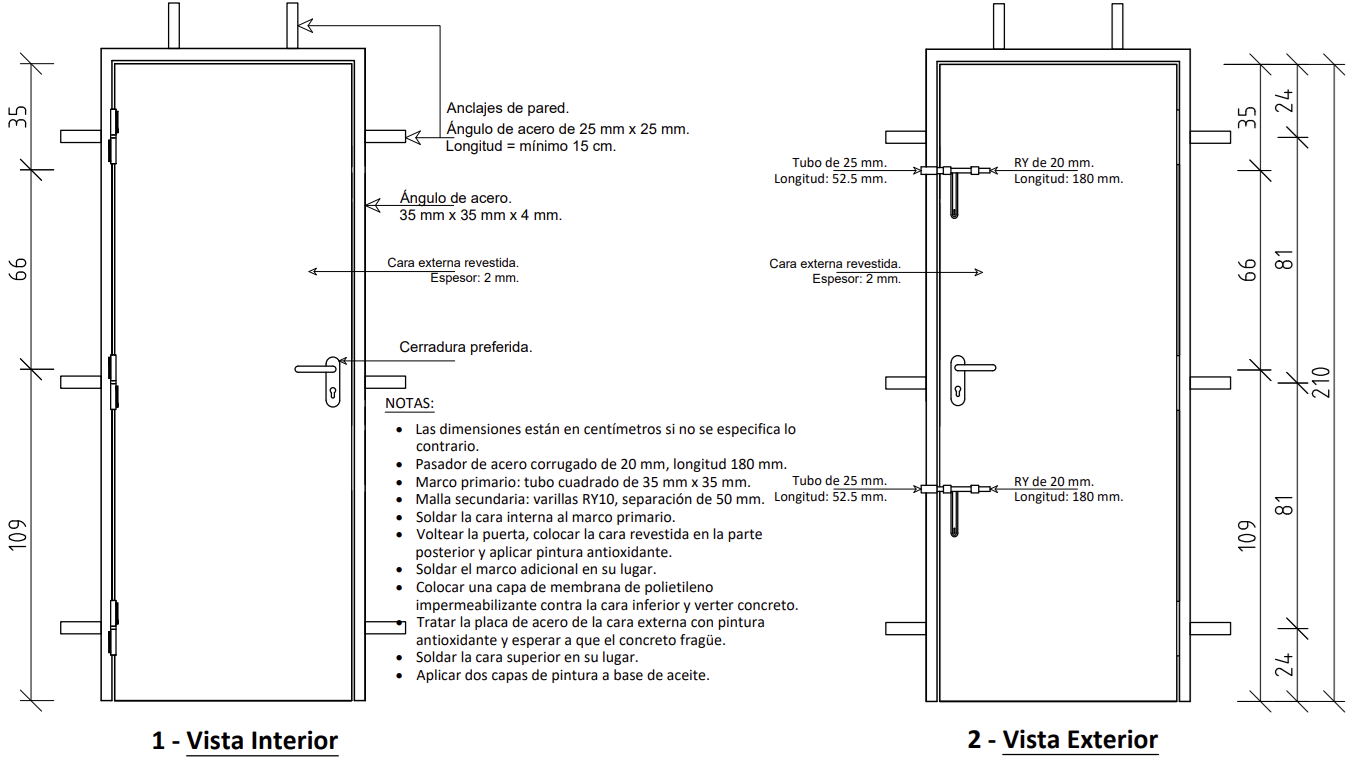
El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 10.** Diseño de contrapuerta

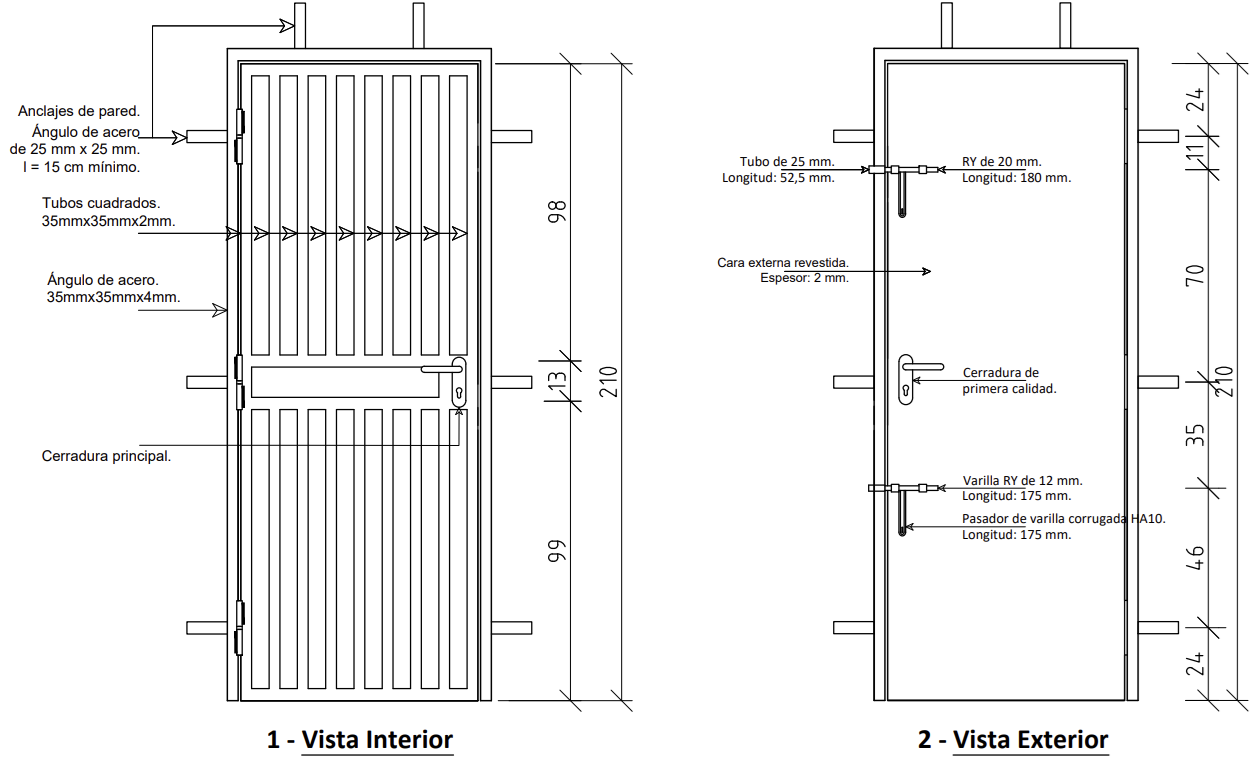
Diagrama

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 11**. Diseño puerta con ventana de entrega



**Ilustración 12.** Diseño puerta doble revestimiento



**Ilustración 13.** Diseño puerta revestimiento exterior

Imagen que contiene tabla, puesto

Descripción generada automáticamente

**Ilustración 14.** Cerradura mecánica reforzada

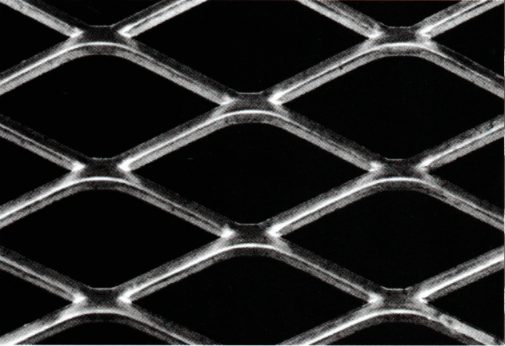


**Ilustración 15.** Ubicación elementos eléctricos y electrónicos

Un conjunto de letras negras en un fondo blanco

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 16.** Diseño protector de ventana



**Ilustración 17.** Malla de acero expandido

Imagen de la pantalla de un televisor

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 18.** Gabinete contra incendios

Imagen de la pantalla de un celular

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Ilustración 19.** Caja de seguridad para llaves

**CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO DE ENTREGA**

EL CONTRATADO tendrá un plazo xxx días calendario para cumplir sus obligaciones, a partir del desembolso inicial del monto pactado por parte de EL CONTRATANTE, y el permiso de acceso al punto de intervención.

**CLÁUSULA OCTAVA. - MONTO Y FORMA DE PAGO**

El monto del presente contrato es de USD$XXXXXX.

Todos los pagos serán realizados por MAG a la siguiente cuenta bancaria de EL CONTRATADO: XXXXX

EL CONTRATANTE cancelará de la siguiente manera:

* Un pago inicial por el 25% del monto del contrato como anticipo para la puesta en marcha del proyecto.
* Un segundo avance del 25% del monto del contrato en contra entrega de la ejecución de los siguientes ítems:
  1. Refuerzo exterior
  2. Refuerzo de seguridad de cubierta
  3. Tumbado
  4. Protección ventanas
* Un tercer pago del 40% al culminar la ejecución total del proyecto.
* El 10% final se lo realizará pasados 3 meses en modalidad de garantía contra entrega definitiva.

El precio de este contrato no está sujeto a ningún ajuste o revisión debido a fluctuaciones de precio o moneda o los costos reales incurridos por EL CONTRATADO en la ejecución del Contrato. La adecuación solo podrá efectuarse en el caso de que se hayan autorizado obras adicionales mediante enmienda al contrato debidamente firmada o si se reducen cantidades de obras.

MAG efectuará el pago de las facturas luego de recibir el certificado de pago emitido por EL CONTRATADO, dando por aprobado el monto contenido en la factura. EL CONTRATADO puede hacer correcciones a ese monto, en cuyo caso MAG podrá efectuar el pago por el monto corregido. EL CONTRATADO podrá también retener facturas si el trabajo no se realiza, en cualquier momento, de acuerdo con los términos del Contrato o si las pólizas de seguro necesarias o la garantía de desempeño no son válidas y / o se encuentran en orden.

Se considerará que los pagos efectuados por MAG al CONTRATISTA no eximen al CONTRATISTA de sus obligaciones en virtud de este Contrato ni como una aceptación por parte de MAG de la ejecución de la intervención por parte de EL CONTRATADO.

El pago de la factura final será efectuado por MAG después de la emisión del Acta de Recepción Definitiva por parte de EL CONTRATADO. En el caso de que se haya reducido el volumen de la intervención, el pago final se ajustará en consecuencia, incluso los anteriores si el pago final no es suficiente para cubrir la brecha.

**CLÁUSULA NOVENA. - CONDICIONES ESPECIALES** **Y PUNTO FOCAL**

La retención de impuestos sobre los montos de pago será realizada por MAG y pagada a la Autoridad Tributaria, según las leyes aplicables, si las hubiera.

MAG solicitará una garantía de fiel cumplimiento equivalente al 10% del monto total del contrato. Esta garantía podrá ser revocada a la finalización sustancial y toma de posesión del sitio.

La indemnización por daños y perjuicios por demora será del 1% del precio del Contrato por semana de demora, hasta un máximo del 10% del precio final del Contrato. Una vez que la demora ha alcanzado el 5%, MAG podrá considerar la rescisión del contrato. De manera excepcional, y previa aprobación escrita de EL CONTRATISTA, se podrá justificar retrasos, siempre y cuando los casos respondan a situaciones fortuitas o de fuerza mayor.

En vista de las condiciones climáticas y en carreteras, MAG no será responsable de ningún reclamo contractual que surja de o en relación con reclamos por gastos generales debido a cargos de transporte relacionados, trabajos inactivos y cambios en el costo de mercado de materiales y / o equipo u otros costos. Se espera que EL CONTRATADO conozca bien el sitio y las condiciones que prevalecen para dicho contrato. En consecuencia, EL CONTRATADO solo tendrá derecho a cubrir los costos de las obras ejecutadas y del material y / o equipo suministrado, todo ello en base a los precios unitarios presentados en su oferta original.

Cualquier daño causado por EL CONTRATADO en las obras ejecutadas durante el periodo de responsabilidad por defectos debe ser reparado por EL CONTRATADO por su cuenta y durante una semana después de recibir una notificación por escrito del contratante; y si EL CONTRATADO no repara estos daños durante el periodo especificado anteriormente, entonces MAG realiza estas reparaciones a expensas de EL CONTRATADO, que se deducirán de las sumas adeudadas contra la Garantía de Mantenimiento.

Las partes acuerdan que ninguna de ellas será responsable por el incumplimiento o cumplimiento tardío de las obligaciones contractuales cuando dicho incumplimiento sea consecuencia de un caso fortuito o fuerza mayor, conforme lo establecido en el artículo 30 del Código Civil ecuatoriano, que define la fuerza mayor como “el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.”

Asimismo, se entenderá que en situaciones extraordinarias que imposibiliten objetivamente la ejecución del contrato —como catástrofes naturales, conflictos armados, pandemias, disposiciones legales que limiten el ejercicio de las actividades pactadas u otros eventos de similar gravedad— las partes no incurrirán en responsabilidad. En tal caso, deberán notificar por escrito a la otra par-te dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al acaecimiento del evento, adjuntando los docu-mentos de respaldo correspondientes.

En caso de variaciones aprobadas por el Gerente Técnico, en las cantidades, o cualquier trabajo adicional que conduzca a la modificación de este contrato para obras similares, el reajuste en el precio se calculará en función del precio unitario de la oferta. A menos que la variación no sea de obras similares, se aceptarán nuevas tarifas.

Durante la ejecución de la obra, EL CONTRATADO deberá coordinar permanentemente con el punto focal designado, el XXX con correo: XXX. Esta coordinación garantizará que las actividades se desarrollen de manera eficiente, segura y en cumplimiento con los lineamientos establecidos para el proyecto.

**CLÁUSULA DÉCIMA. - ENTREGA A CONFORMIDAD Y GARANTÍA**

La entrega a conformidad se celebrará de manera escrita entre las partes. Para esto, EL CONTRATANTE podrá tomar en cuenta el criterio de conformidad de MAG y/o de los encargados de la base, como usuarios finales del servicio recibido tanto en la entrega final, como en los hitos estipulados en este contrato.

La garantía de los trabajos y equipos se detallan en la CLÁUSULA SEXTA del presente contrato. Durante este período, EL CONTRATADO se compromete a realizar visitas técnicas sin costo adicional para abordar cualquier problema relacionado.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES**

En cualquier momento, las partes podrán modificar el contenido del presente contrato, siempre que no se altere el objeto del mismo, que exista consentimiento mutuo y se lo haga por escrito a través de los instrumentos respectivos que obligará a las partes a su cumplimiento, a partir de la suscripción del mismo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El presente contrato termina por:

1. Por cumplimiento del objeto y obligaciones.
2. Por vencimiento del plazo.
3. Por mutuo acuerdo de las partes.
4. Por voluntad de una de las partes, cuando la otra incumpla con las obligaciones asumidas a través de este instrumento, debiendo notificarse previamente por escrito a la otra parte, con quince (15) días de anticipación.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CONTROVERSIAS**

Las partes se comprometen a ejecutar de buena fe, las obligaciones recíprocas que contraen mediante este documento y a realizar todos los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier controversia que se pudiere suscitar.

En caso de que las controversias surgidas no puedan ser solucionadas de mutuo acuerdo las partes se someterán a un proceso de mediación, que se desarrollará en el Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.

De no alcanzarse un Acuerdo de Mediación, se someterá a la competencia y jurisdicción de los jueces de la sala de lo Contencioso Administrativo.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DOMICILIO Y NOTIFICACIONES:**

Los comparecientes señalan como su domicilio para recibir notificaciones las siguientes:

The Mines Advisory Group:

|  |  |
| --- | --- |
| Dirección: | Catalina Aldaz N 34-77 y Eloy Alfaro |
| Ciudad y País: | Quito - Ecuador |
| Teléfono: | +593986408206 |
| Correo electrónico: | Franz.saenzkohls@maginternational.org |

XXXXX:

|  |  |
| --- | --- |
| Dirección: |  |
| Ciudad y País: |  |
| Teléfono: |  |

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - ACEPTACIÓN**

Las Partes declaran estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas materia del presente instrumento, por así convenir a sus respectivos intereses, por lo que las aceptan y se ratifican en cada una de ellas y para constancia de lo estipulado firman en unidad de acto en cinco (5) ejemplares del mismo contenido, valor y tenor.

Dado en la ciudad de Quito, DM, a XXXXXX.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| M.Sc. Franz Josef Sáenz Kohls | XXXXXX (El CONTRATADO) |
| Director País |  |
| The Mines Advisory Group |  |